



ООО «Региональный кадастровый центр»

331-22.03.03-ППиМТ.ПЗ

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**Документация по планировке территории: Реконструкция автомобильной
дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском
районе Оренбургской области**

Том IV

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания терри-
тории. Пояснительная записка».**

**Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания терри-
тории. Графическая часть».**

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	М1:2000	24
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	М1:2000	-
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	М1:2000	-

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	М1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	М1:2000	24
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М1:2000	24
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М1:2000	24
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М1:2000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М1:2000	24
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	М1:2000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	М1:2000	24

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:2000	35

Раздел 5а. «Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия». Раздел 6а. «Схема размещения земельных участков временного занятия».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Схема размещения земельных участков временного занятия.	М1:2000	27

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:2000	24

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 7. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	4
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	5
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8

РАЗДЕЛ 8. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Начало проектируемого участка соответствует существующему километровому знаку км 27+000 автомобильной дороги Таловое - Курлин.

Конец проектируемого участка соответствует примыканию к федеральной автомобильной дороги А-300 «Самара - Большая Черниговка - граница с Республикой Казахстан».

Целью выбора направления трассы является определение наиболее оптимального расположения трассы автодороги.

Общая протяженность участка реконструкции автомобильной дороги составит 18,446 км.

Ширина полосы отвода в среднем составляет 45-60 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 854900 м².

Проектом предусмотрено смещение оси трассы с радиусами поворота в соответствии с СП 34.13330.2012 Свод Правил Автомобильные дороги (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*).

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Размеры земельных участков, отводимых в постоянное пользование, определены с учетом постановления Правительства РФ от 02.09.2009 №717 О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса с изменениями и дополнениями от 11.03.2011 г. и СП 42.13330.2016 п. 11.5.

На основании статьи 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ проектируемая автомобильная дорога Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области классифицируется:

- в зависимости от ее значения – автомобильная дорога регионального значения;

- в зависимости от вида разрешенного использования – автомобильная дорога общего пользования;

- в зависимости от критериев автомобильной дороги общего пользования – автомобильная дорога регионального значения;
- в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог – обычная автомобильная дорога (не скоростная автомобильная дорога) IV категории;
- в зависимости от роли автомобильной дороги в составе сети автомобильных дорог, функциональная классификация – распределительная автомобильная дорога регионального значения, транспортная функция – обеспечение подъезда к объектам тяготения регионального и межмуниципального значения.

На основании части 1 статьи 4 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009г. проектируемый объект автомобильная дорога Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области идентифицируется по следующим признакам:

1. Назначение – Дорога автомобильная с усовершенствованным капитальным типом дорожного покрытия.
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – автомобильная дорога общего пользования IV технической категории, дорога обычного типа (не скоростная дорога).

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектные решения по строительству автомобильной дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области не предусматривают переустройства сетей, ввиду заключения соглашений о компенсации затрат на перенос коммуникаций собственниками сетей в соответствии с ч. 12.12 ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ.

Способ образования земельного участка осуществляется в целях установления границ земельных участков линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразграниченных земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.1 Земельный кодекс.

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации) Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Для постоянного отвода на землях неразграниченной собственности используется способ образования земельных участков - образование из земель в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 11.3. Земельного кодекса РФ.

При наложении отвода на земельные участки, имеющие сведения о границах в ЕГРН в соответствии с п.2 ч. 1 ст. 56.3. Земельного кодекса РФ применяется способ образования земельных участков - изъятие для государственных или муниципальных нужд, за исключением существующего отвода под размещение автомобильной дороги.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков принимаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (Приложения 5 и 12) и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Ширина полосы постоянного отвода варьируется:

- на основной дороге от 50 м до 65 км, с учетом поперечного профиля автомобильной дороги и перепадов высот.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Таким образом, проектируемый линейный объект является объектом, предназначенным для использования неограниченным кругом лиц и располагается на территории общего пользования.

Участок проектирования территориально расположен в МО Малозайкинский сельсовет Первомайского муниципального района Оренбургской области. Согласно карте градостроительного зонирования, объект находится в территориальной зоне: Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки для зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) градостроительные регламенты не устанавливаются.

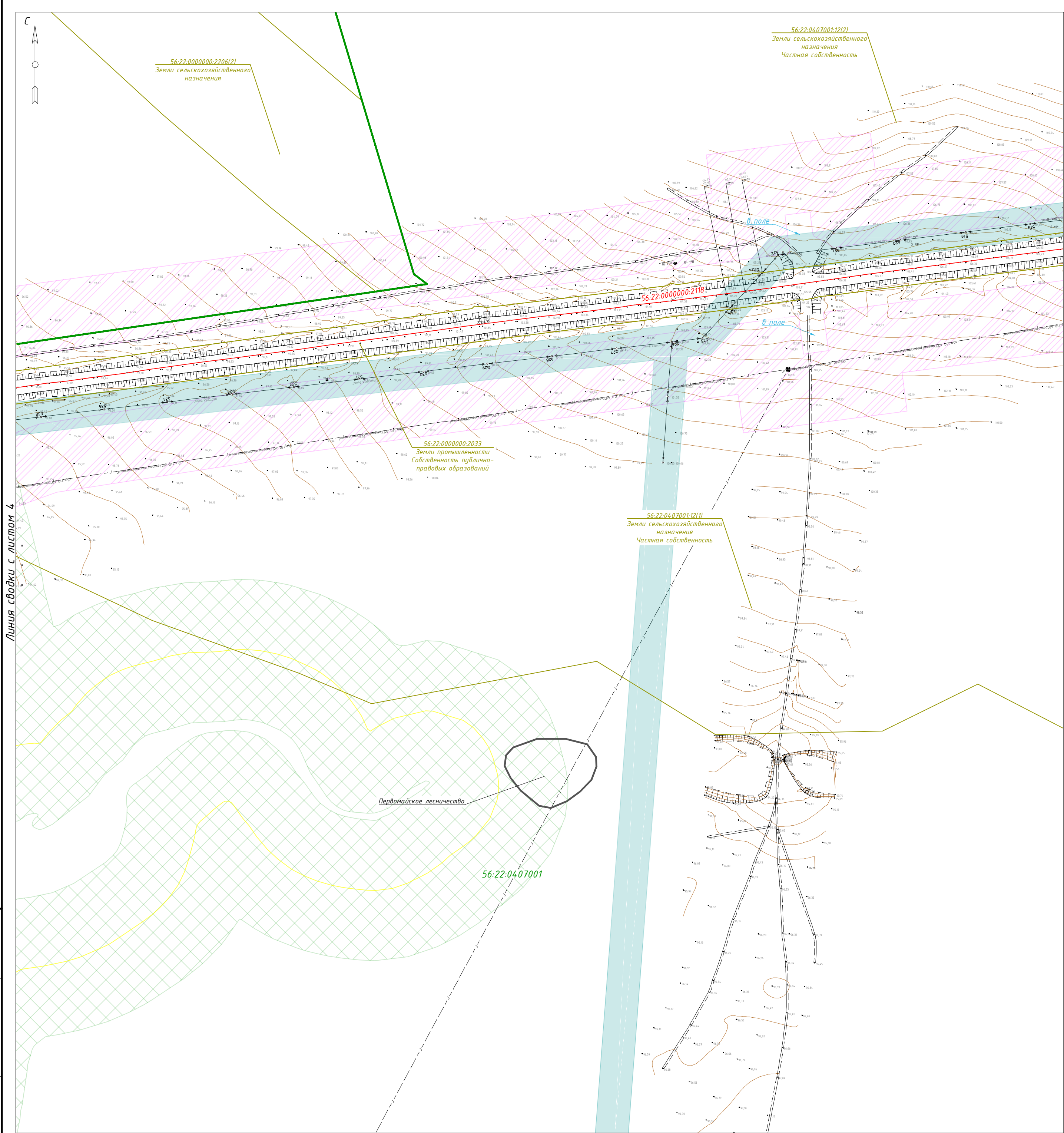
В соответствии с пп. 3 п. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения для вышеуказанных территориальных зон не ограничены;
- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов для вышеуказанных территориальных зон – не установлены;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны для вышеуказанных территориальных зон – отсутствует;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов – отсутствуют.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом не предлагаются к образованию публичные сервитуты.



С

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.

Новые сервитуты не образуются.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.

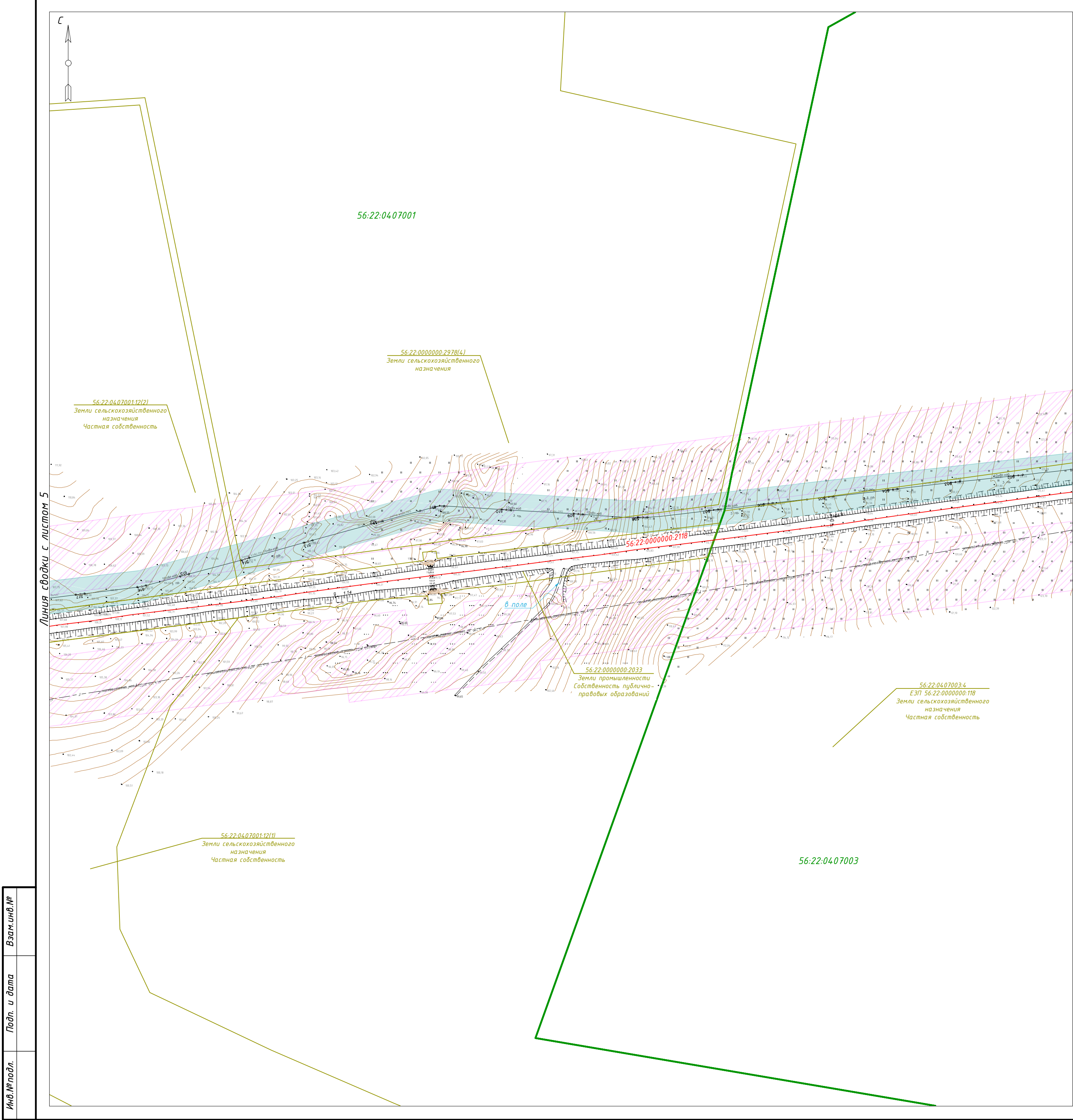
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Пигарев	12.22		П	5	24
Разработал				Файзуллин	12.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	000 "Региональный кадастровый центр"		



С

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.

Новые сервитуты не образуются.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.

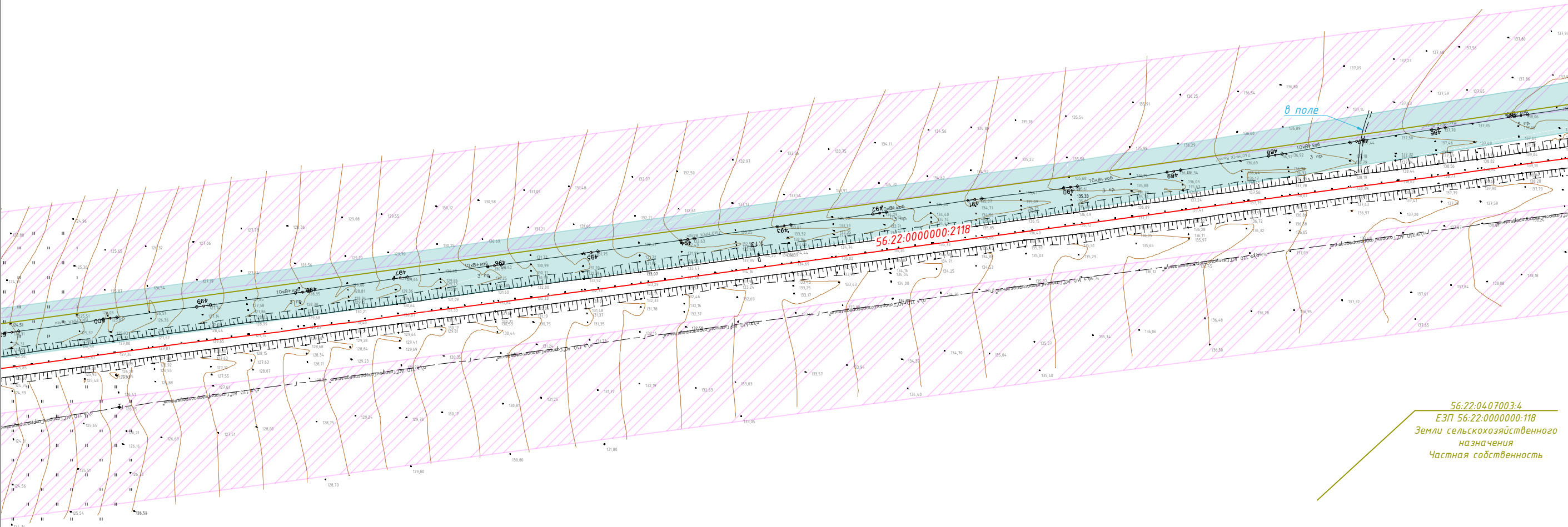
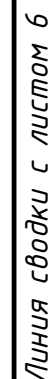
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Пигарев		12.22			Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	6	24
Разработал	Файзуллин		12.22			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 "Региональный кадастровый центр"		
							М1:2000		



56:22:0407003

56:22:0407001

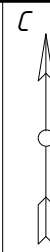
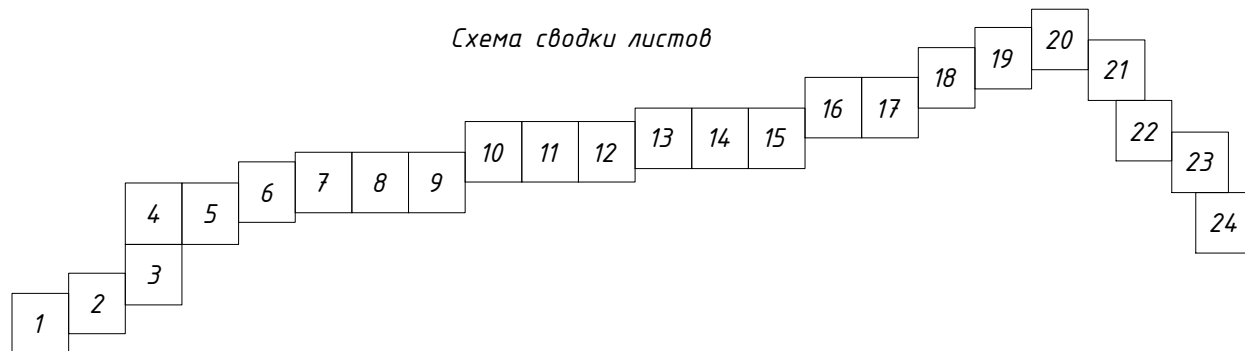


Схема сводки листов



Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.

Новые сервитуты не образуются.



Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территориями, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

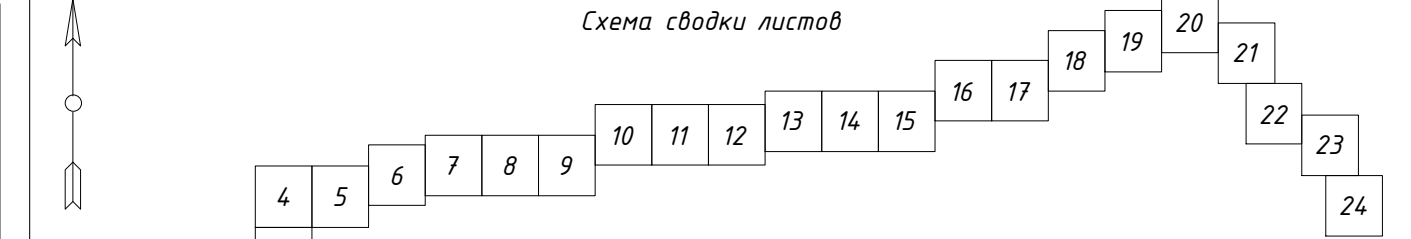
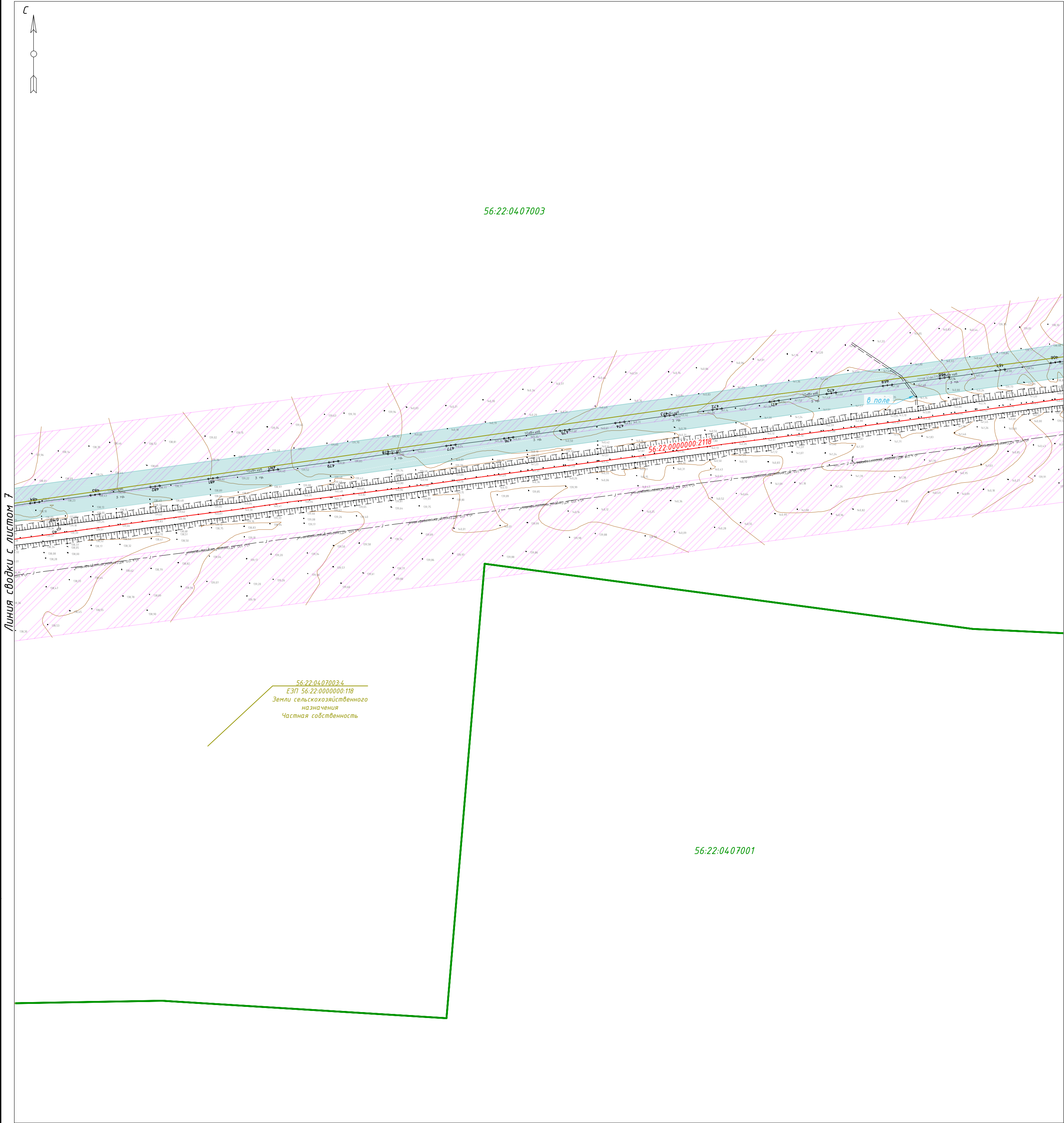
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приэрозной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

- | | |
|-------------------|--|
| 00:00:0000000 | - граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г. |
| | - номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г. |
| | - граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г. |
| 00:00:0000000-0 | - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г. |
| | - граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г. |
| 00:00:0000000-0 | - кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г. |
| | - охранный зона ЛЭП 1-10 кВ |
| | - охранный зона газопровода |
| | - охранный зона линий и сооружений связи |
| | - охранный зона нефтепровода (25 м) |
| | - придорожная полоса существующей дороге |
| | - объект культурного наследия |
| | - прибрежная защитная полоса (50 м) |
| | - водоохранная зона (100 м) |
| 00:00:00 00
00 | - номер утвержденного в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/разме-
утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории |
| | - устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м) |
| | - граница лесного квартала |
| | - граница населенного пункта |


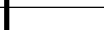
						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пигарев				12.22		П	7	24
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Региональный кадастровый центр"		
Разработал	Файзуллин				12.22				
						M 1:2000			

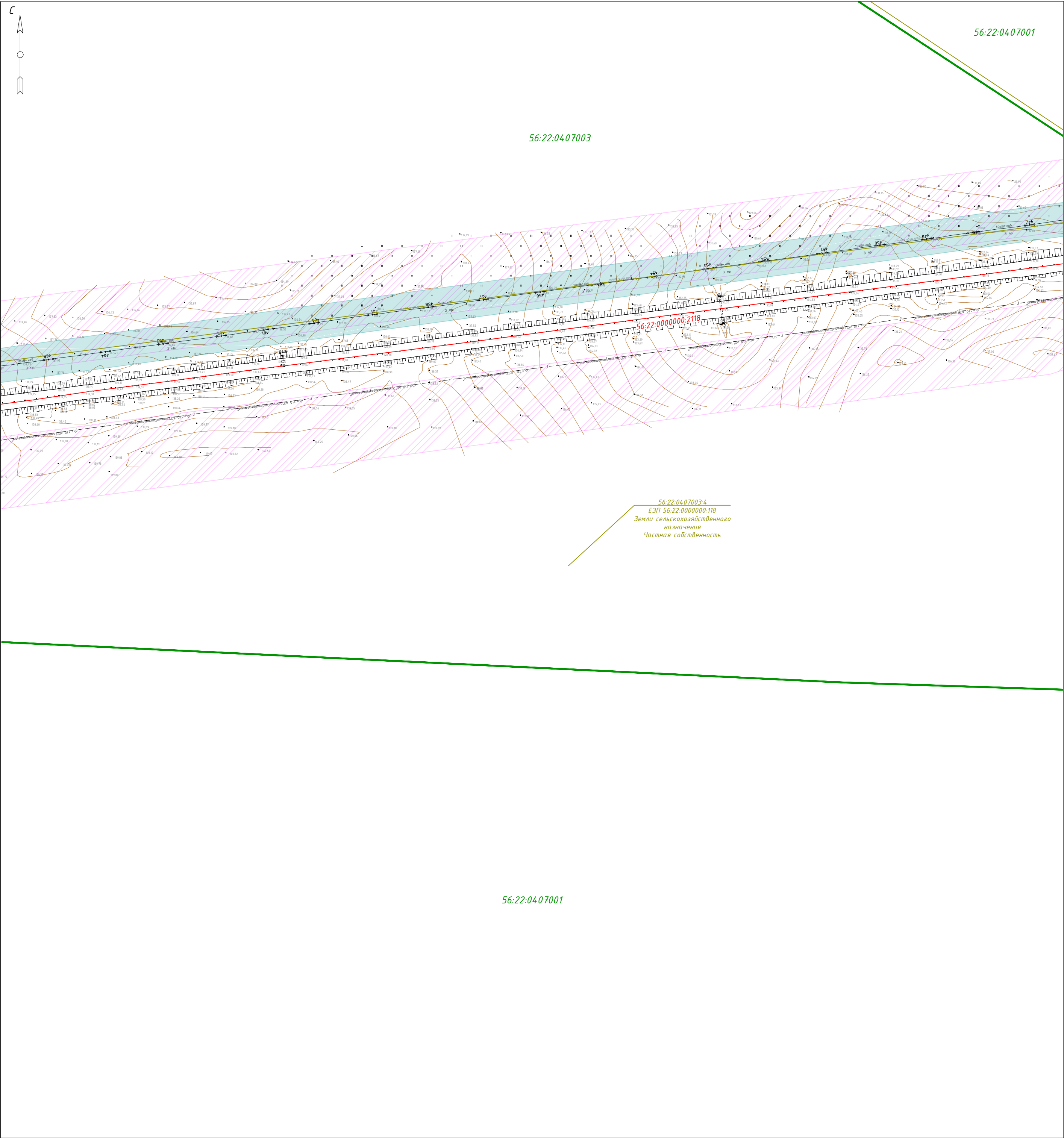
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приэрозной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер
	утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пигарев			12.22		П	8	24
Разработал	Файзуллин				12.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	000 "Региональный кадастровый центр"		



С

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.

Новые сервитуты не образуются.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.

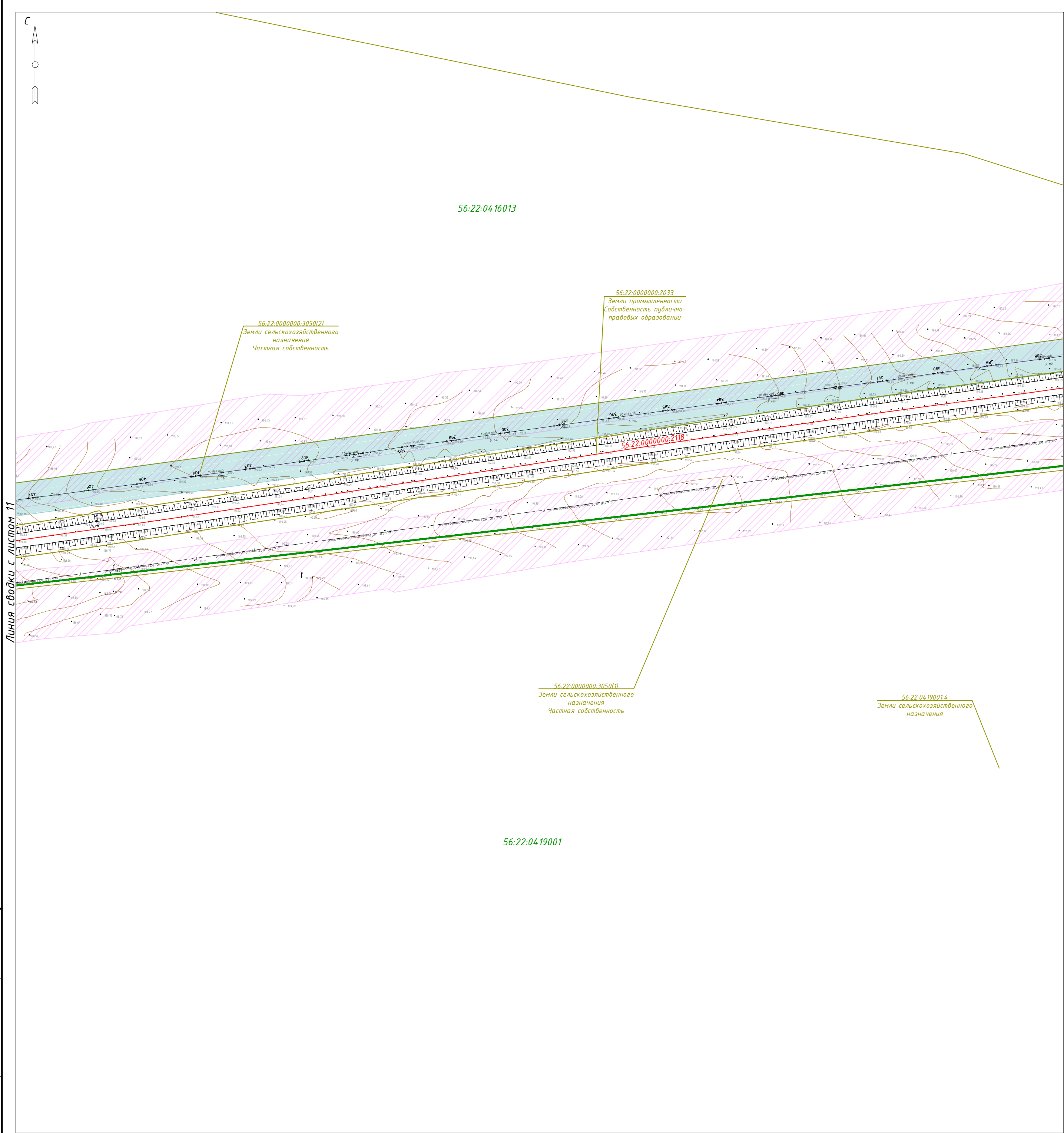
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Пигарев	12.22		П	9	24
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	000 "Региональный кадастровый центр"		
Разработал				Файзуллин	12.22				



С

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.

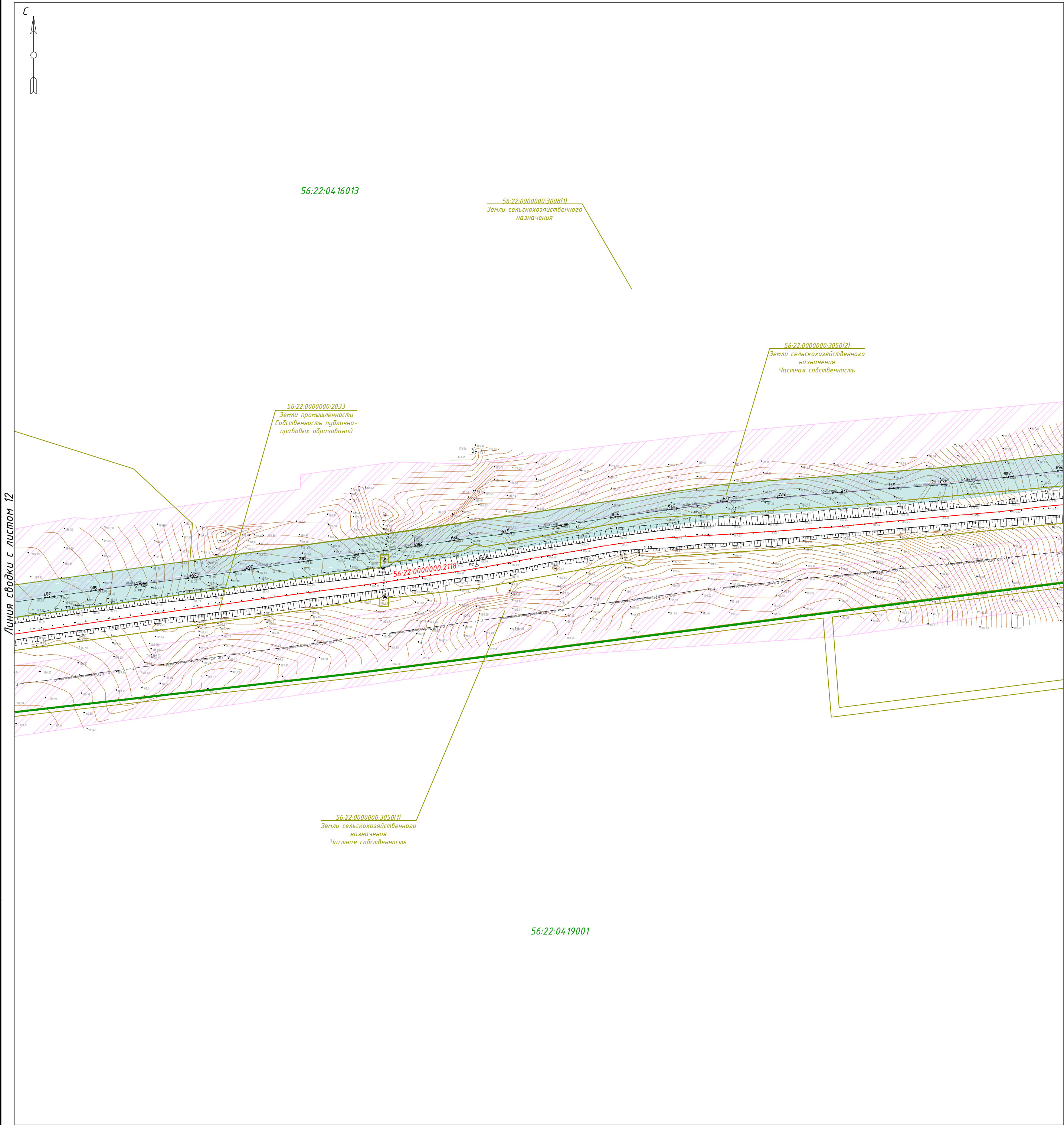
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	– граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	– номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	– граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	– кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	– граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	– кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	– охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	– охранный зона газопровода
	– охранный зона линий и сооружений связи
	– охранный зона нефтепровода (25 м)
	– придорожная полоса существующей дороги
	– объект культурного наследия
	– прибрежная защитная полоса (50 м)
	– водоохранная зона (100 м)
	– номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер
	– устанавливаемая придорожная полоса (IV кат – 50 м)
	– граница лесного квартала
	– граница населенного пункта

							331-22.03.03-ППиМТ			
							Реконструкция автомобильной дороги Талавое – Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пигарев			12.22		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	П	12	24
Разработал		Файзуллин			12.22					
							M1:2000	000 “Региональный кадастровый центр”		



С

↑

○

↑

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.

Новые сервитуты не образуются.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.

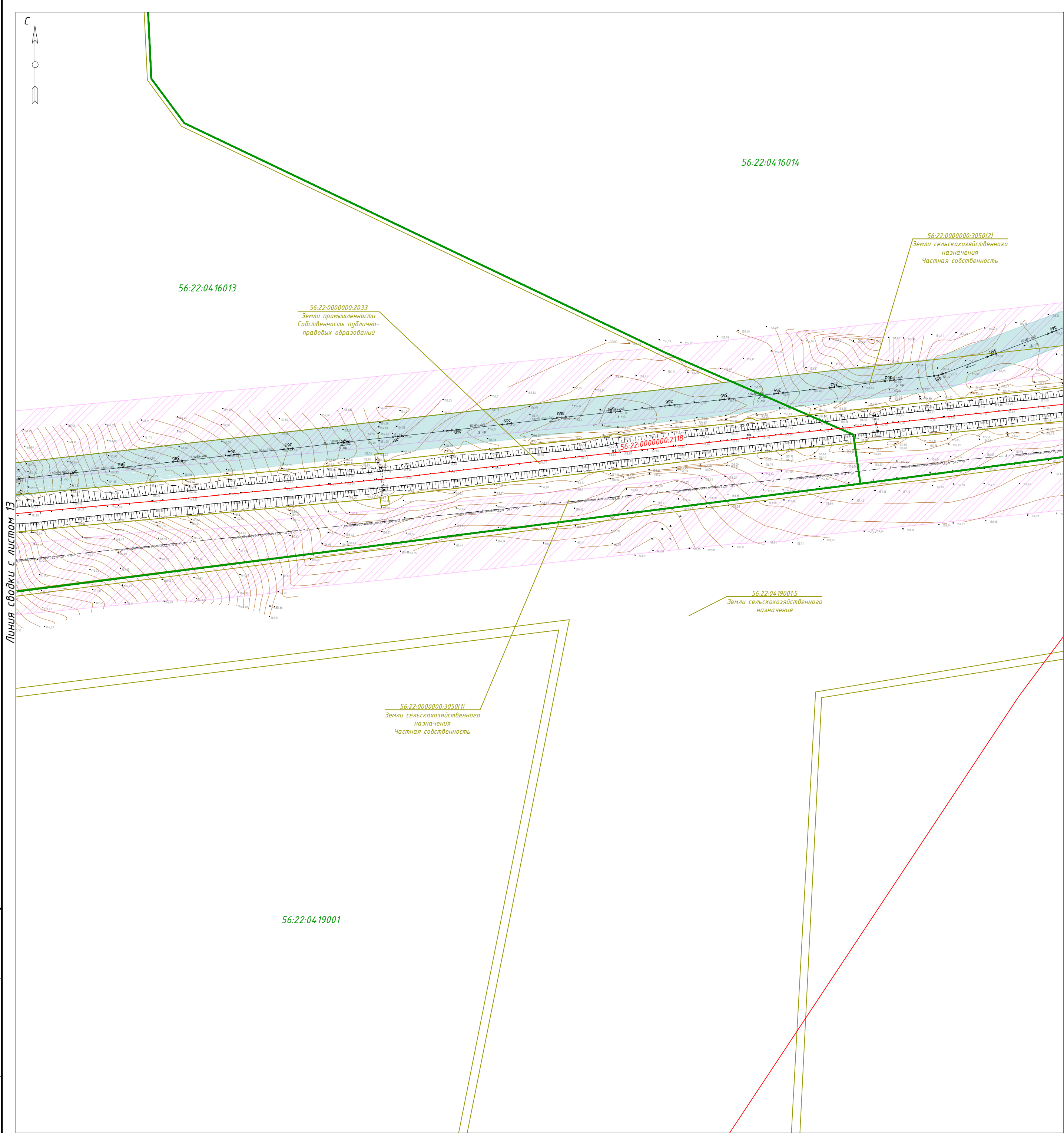
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат – 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Талавое – Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	13	24
Проверил	Пигарев				12.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории M1:2000	000 “Региональный кадастровый центр”		
Разработал	Файзуллин				12.22				



С

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.

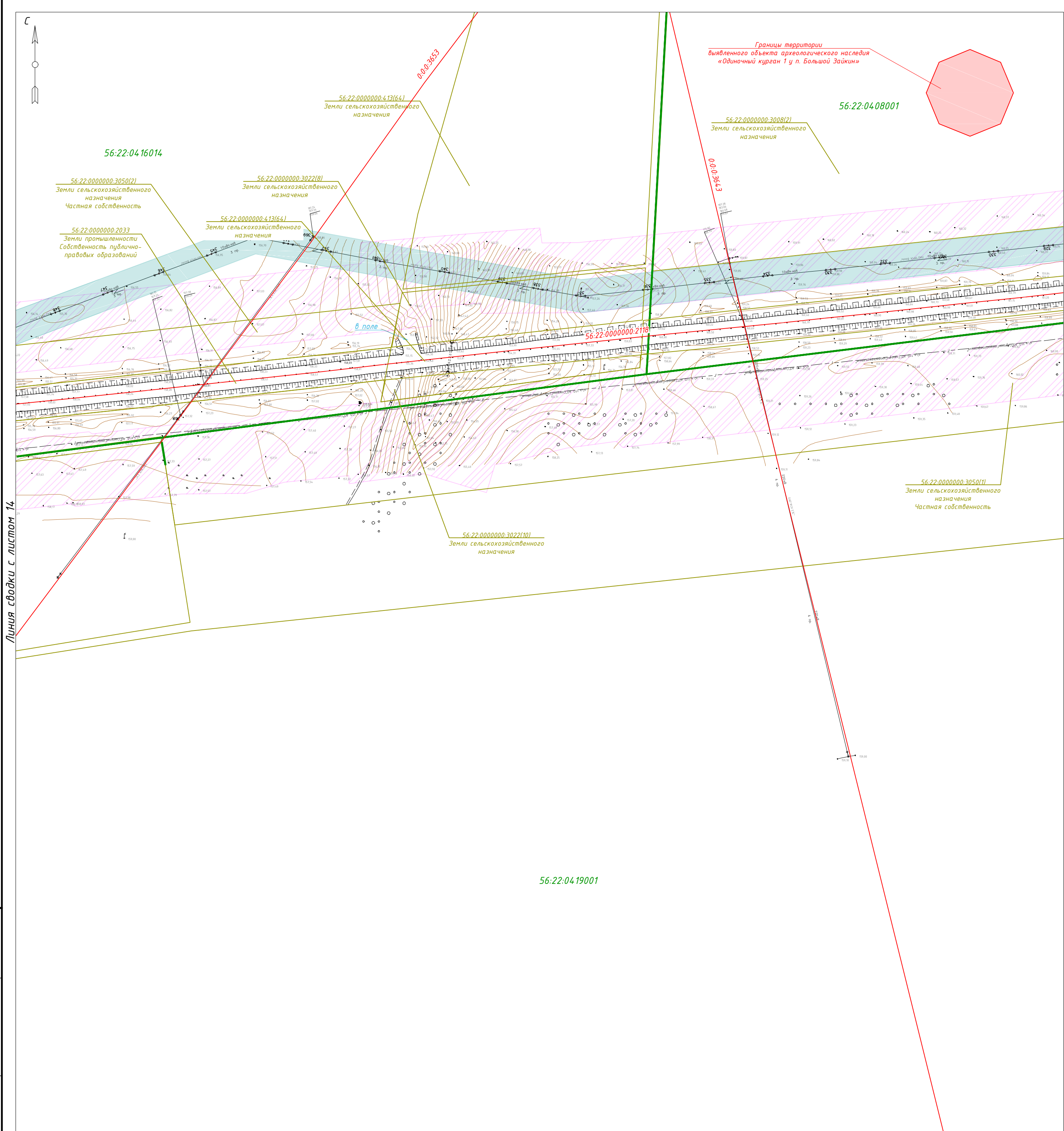
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер
	утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Талавое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Пигарев		12.22			Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	14	24
Разработал	Файзуллин		12.22			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 "Региональный кадастровый центр"		
							М1:2000		



С

Схема сводки листов

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

Примечания:

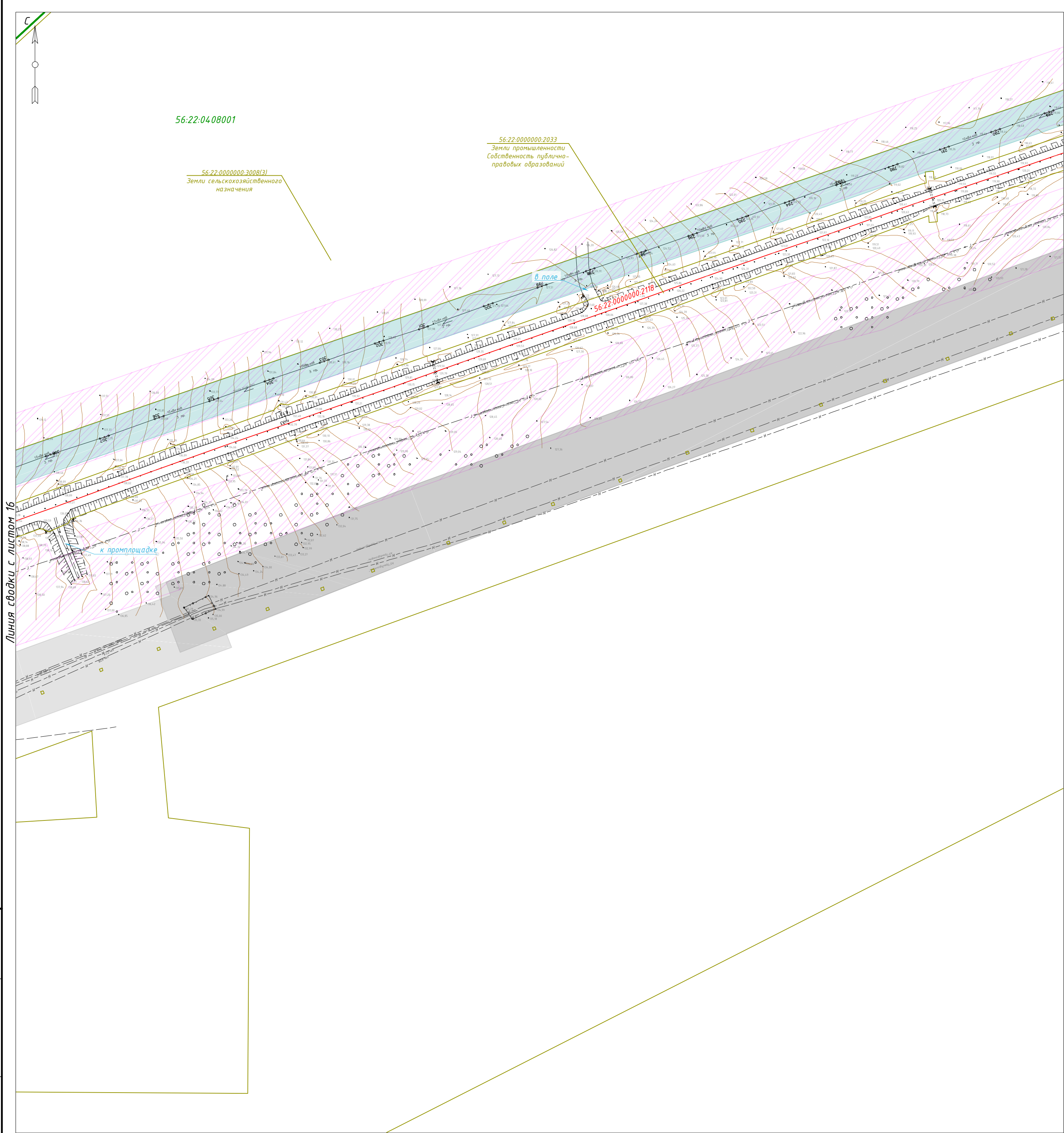
Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер
	утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Талавое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Пигарев	12.22		П	15	24
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	000 "Региональный кадастровый центр"		
Разработал	Файзуллин				12.22				



С

↑

○

↑

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.

Новые сервитуты не образуются.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.

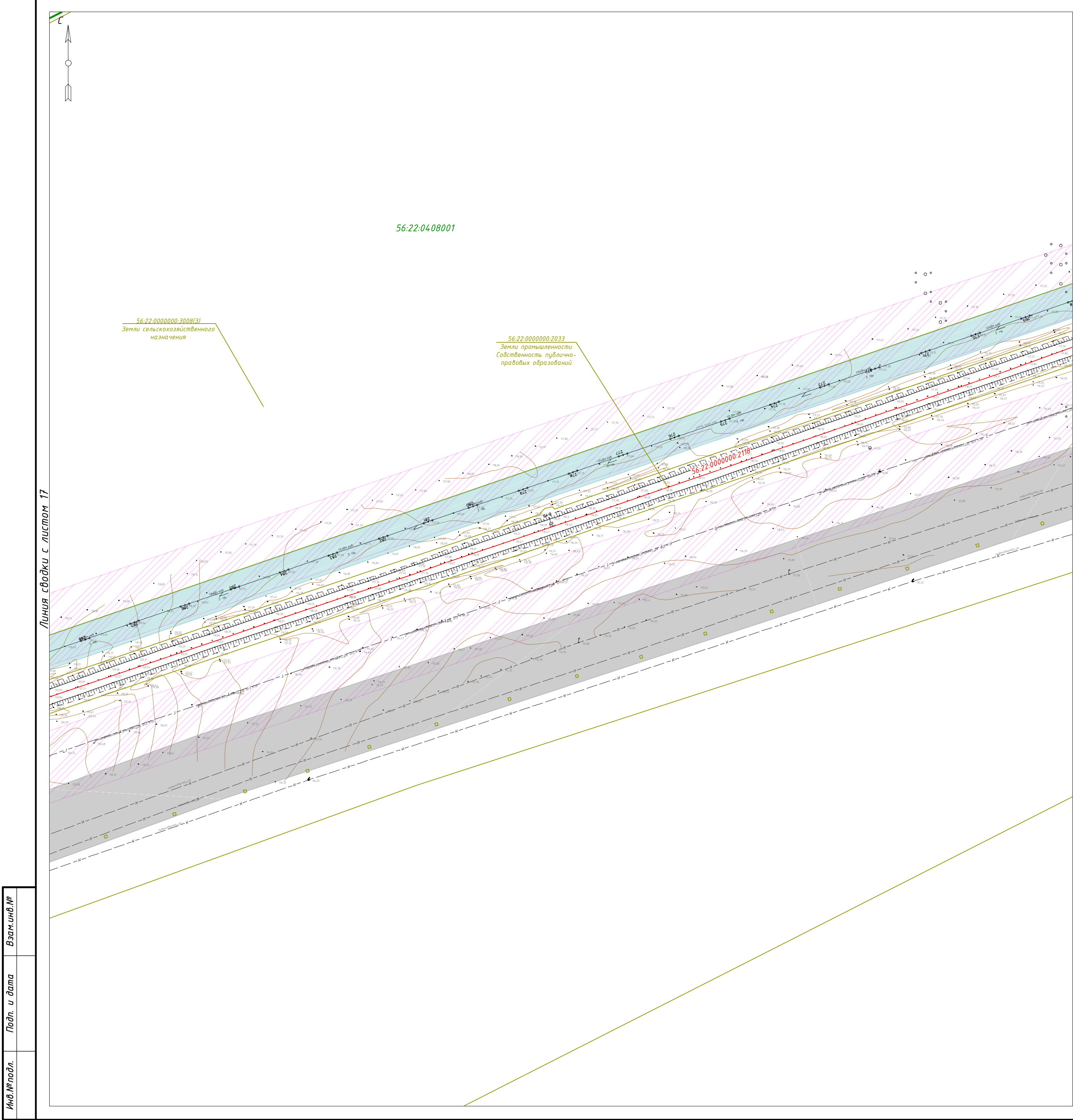
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Пигарев		12.22			Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	17	24
Разработал	Файзуллин		12.22			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 "Региональный кадастровый центр"		
							М1:2000		



С

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.

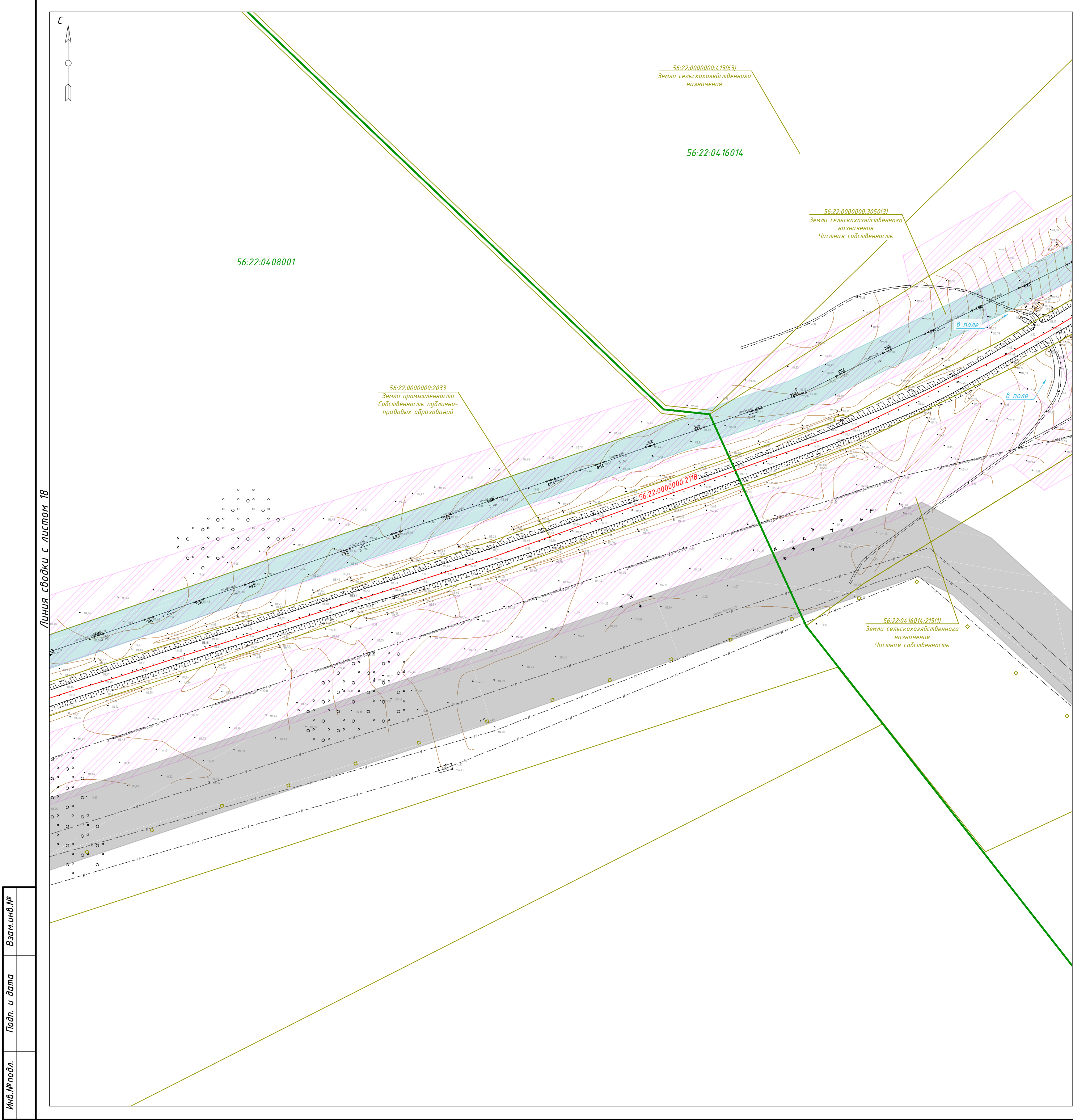
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Талавое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Пигарев	12.22		П	18	24
Разработал	Файзуллин				12.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	000 "Региональный кадастровый центр"		



С

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер
	- утвержденная в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Талавое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	19	24
Проверил	Пигарев				12.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	000 "Региональный кадастровый центр"		
Разработал	Файзуллин				12.22				

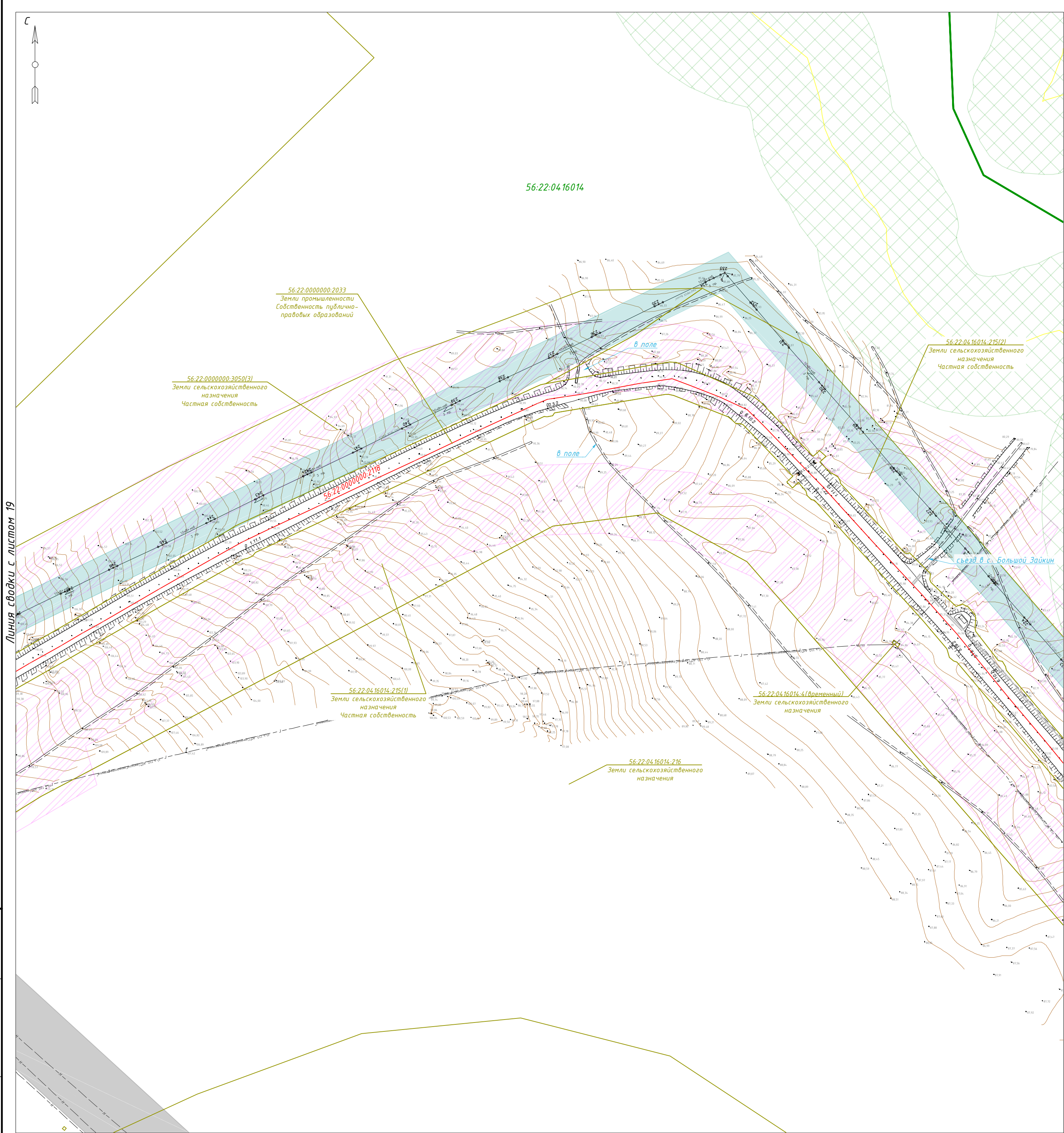


Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Линия сводки с листом 21

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.

Новые сервитуты не образуются.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер
	утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

331-22.03.03-ППиМТ

Реконструкция автомобильной дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области

Документация по планировке территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания.

Графическая часть

Проверил

Пигарев

12.22

Стадия

Лист

Листов

П

20

24

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

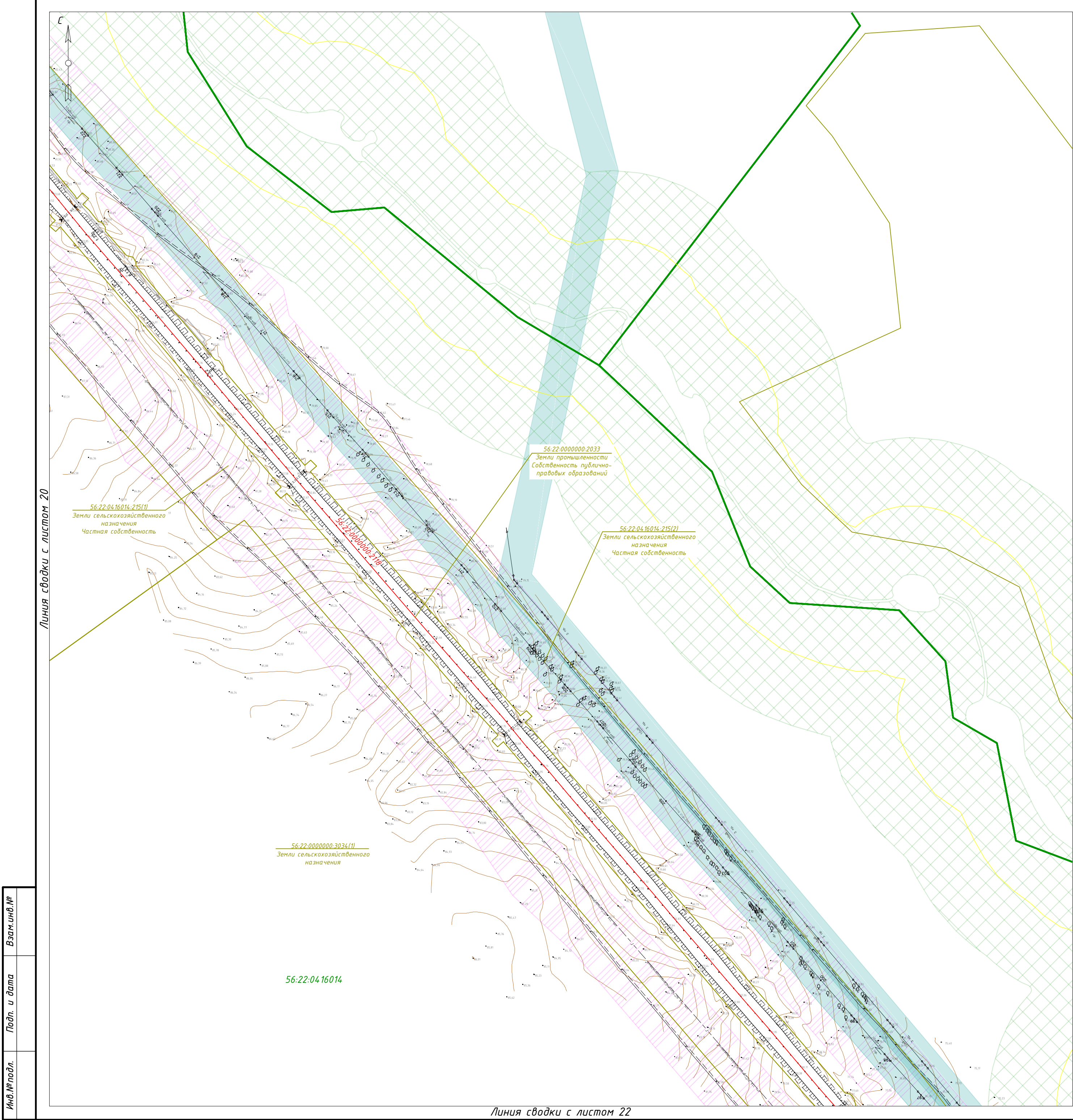
M1:2000

000 "Региональный кадастровый центр"

Разработал

Файзуллин

12.22



С

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер
	- утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

331-22.03.03-ППиМТ

Реконструкция автомобильной дороги Талавое – Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области

Документация по планировке территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть

Стадия

Лист

Листов

П

21

24

Проверил

Пигарев

12.22

Чертеж материалов по обоснованию
проекта межевания территории

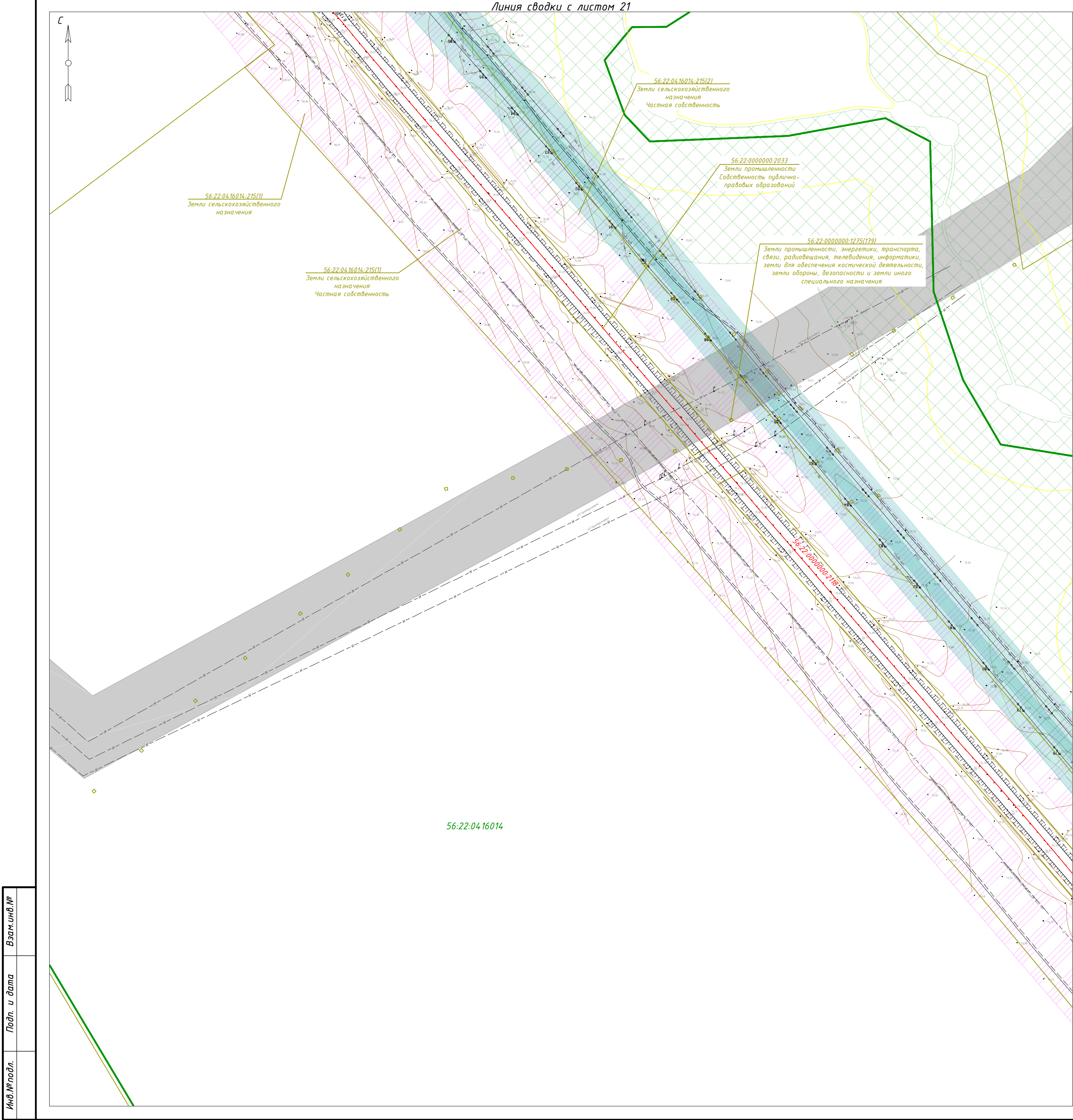
000 “Региональный
кадастровый центр”

Разработал

Файзуллин

12.22

M1:2000



С

Схема сводки листов

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

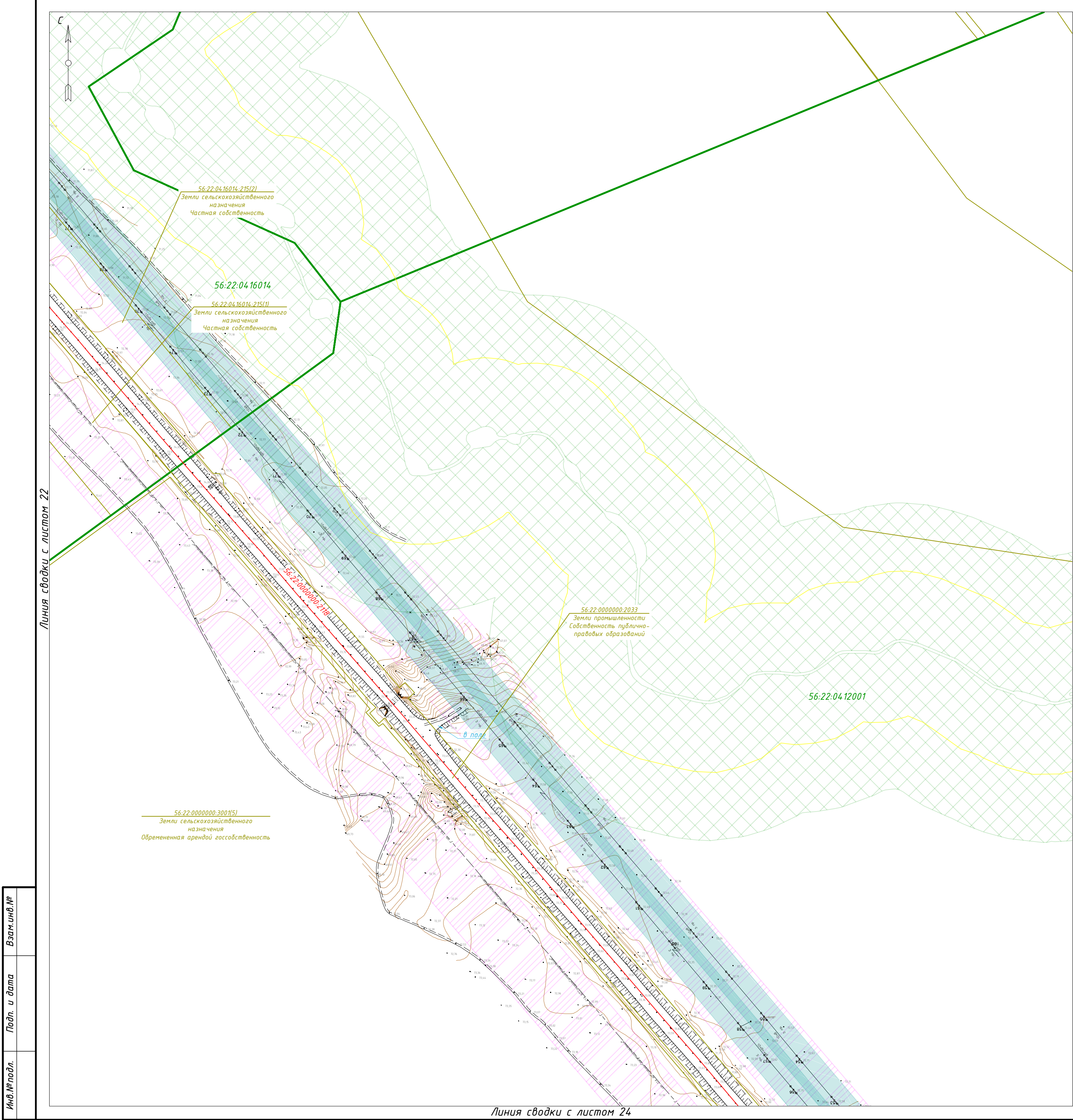
Линия сводки с листом 23

Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер
	утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Таловое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Пигарев	12.22		П	22	24
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000	000 "Региональный кадастровый центр"		
Разработал				Файзуллин	12.22				



С

Схема сводки листов

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Примечания:

Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.

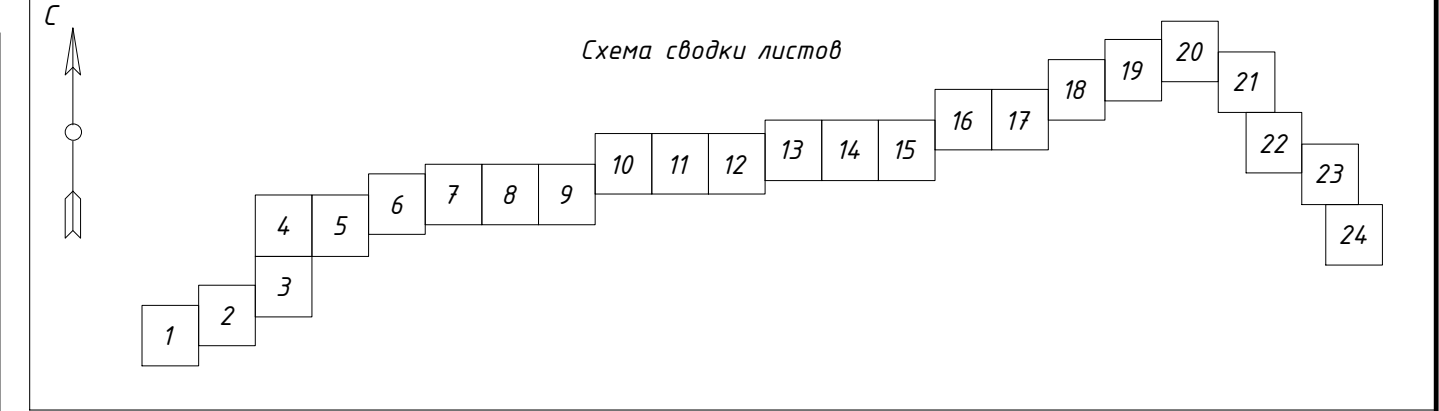
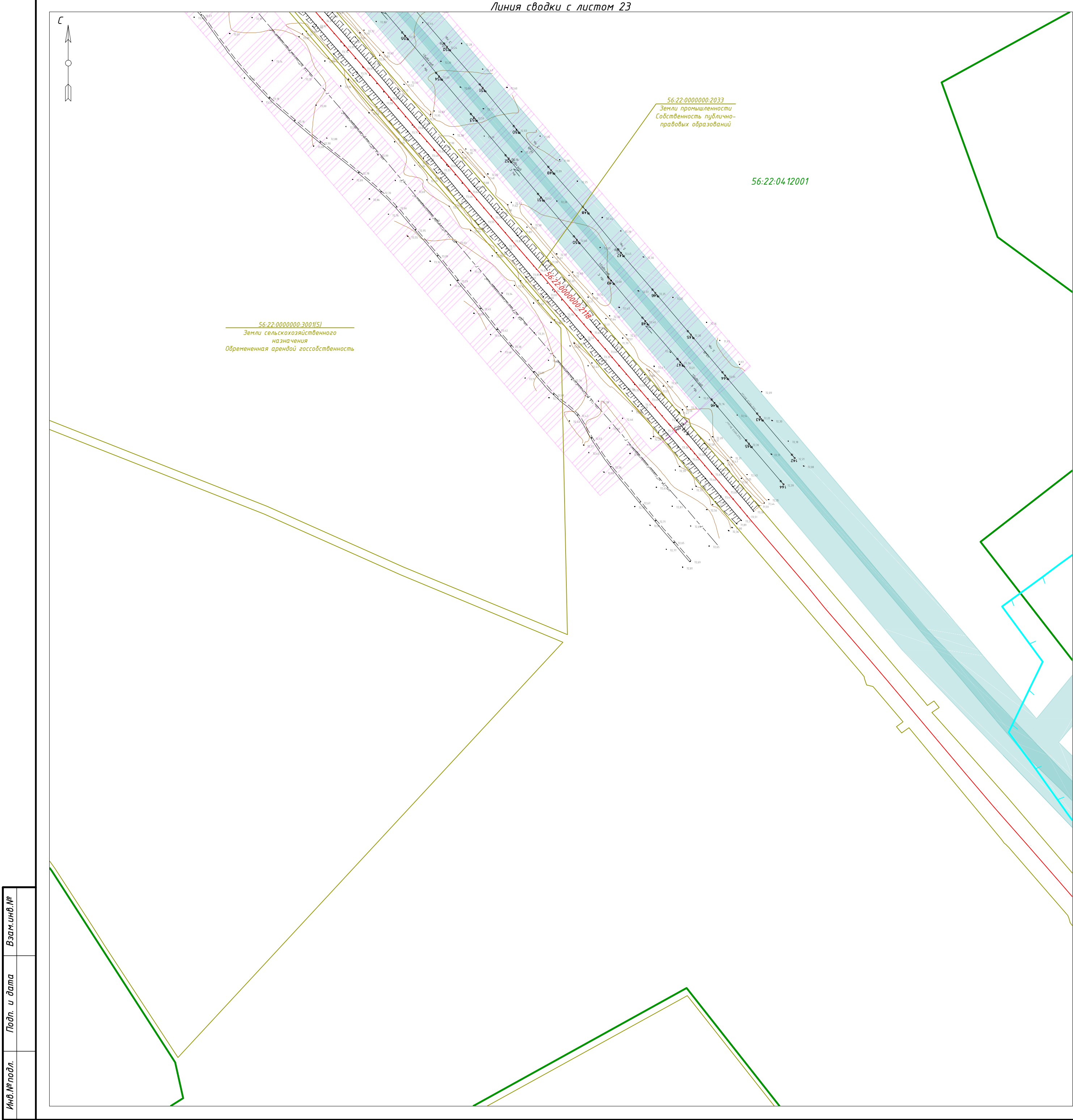
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Талавое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Пигарев				12.22	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	23	24
Разработал	Файзуллин				12.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	000 "Региональный кадастровый центр"		
							М1:2000		



Примечания:
Существующие сервитуты отсутствуют.
Новые сервитуты не образуются.
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований расположены за территорией, применительно к которой подготавливается проект межевания, также границы невозможно отобразить в заданном масштабе.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- граница объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН от 15.11.2022 г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- охранный зона линий и сооружений связи
	- охранный зона нефтепровода (25 м)
	- придорожная полоса существующей дороги
	- объект культурного наследия
	- прибрежная защитная полоса (50 м)
	- водоохранная зона (100 м)
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер
	- утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий
	- устанавливаемая придорожная полоса (IV кат - 50 м)
	- граница лесного квартала
	- граница населенного пункта

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подп. и дата	

						331-22.03.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Талавое - Курлин на участке Курлин-Большой Зайкин в Первомайском районе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Пигарев	12.22		П	24	24
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Региональный кадастровый центр"		
Разработал	Файзуллин				12.22		М1:2000		